

وزارت تعاون

معاونت طرح و برنامه

طرح توجیه فنی ، مالی و اقتصادی

## چاپ و تولید عکس‌های رنگی و سیاه‌وسفید

با ظرفیت ۷۶۵۰۰ قطعه در سال

مرداد ماه ۱۳۸۲

## خلاصه طرح

موضوع طرح : چاپ و تولید عکس های رنگی و سیاه و سفید

ظرفیت : ۷۶۵۰۰ قطعه در سال

سرمایه گذاری کل: ۷۵۸ میلیون ریال

سهم آورده متقاضی: ۷۸ میلیون ریال

سهم تسهیلات: ۶۸۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه: ۲۲ ماه

اشتغالزایی: ۱۱ نفر

## مقدمه :

هدف از اجرای این طرح احداث یک واحد ظهور و چاپ عکس سیاه و سفید و رنگی در ابعاد  $2 \times 3$  تا  $100 \times 70$  بصورت مکانیزه و تجاری جهت استفاده در نمایشگاهها ، تهیه کاتالوگ وبروشورهای تبلیغاتی ، معرفی محصولات تولیدی واحدهای صنعتی ، عکسها پرسنلی ، یادبود ، مجالس و... می باشد.

## روش :

۱- ظهور فیلم: نخست فیلم عکاسی در تاریکخانه باز شده و توسط گیره برروی هنگر

(آویخته می شود. سپس هنگر را برروی اولین شیار ترانسپورت قرار داده و آنرا بصورت پله ای بلند نموده و در مخازن مربوطه ، حاوی مواد ظهور و ثبوت و شستشو ، به مدت مشخص قرار می دهد. در ادامه هنگرهای زنجیر نقاله از خشک کن عبور داده شده و پس از قرار گرفتن در یک سطح شیبدار، در قسمت پائین سطح شیبدار برروی یکدیگر جمع می شوندوپر اپراتور با باز کردن درب اتاقک ، هنگرهای آماده چاپ برروی کاغذ را خارج می کند.

۲- دستگاه ظهور عکس: پس از آنکه ظهور فیلم انجام شد، رول عکس جهت ظهور در تاریکخانه دستگاه ظهور عکس قرار گرفته و توسط مجموعه ای از غلتکهای ترانسپورت باز شده و بعداز عبور از مخازن ظهور و ثبوت و شستشو ، وارد خشک کن می شود. در این قسمت بوسیله دمنده و المنش های میله ای ، کاغذ خشک شده و در قسمت جمع کن کاغذ، مجددا روی قرقه پیچیده و آماده برش می گردد.

۳- دستگاه میکسر: این دستگاه بمنظور مخلوط کردن مواد شیمیایی مختلف جهت مخازن جبرانی دستگاه ظهور عکس و فیلم بکار می رود . بدینصورت که مواد مختلف در داخل ؟آن ریخته شده و توسط یک دستگاه الکتروپمپ سیرکوله می شود.

## توجیه اقتصادی طرح :

الف - سرمایه گذاری ثابت :

الف - ۱) زمین :

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه واحد (هزارریال)	مترمتر مربع (متر مربع)
۱۲۰	۱۵۰۰	۸۰

الف - ۲) ساختمانها:

ردیف	شرح	زیربنا (m <sup>2</sup> )	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تاریکخانه (همکف)	۲۴	۵۰۰	۱۲
۲	اتفاقهای ظهور فیلم و چاپ	۴۰	۵۰۰	۲۰
۳	انبار مواد اولیه	۲۰	۵۰۰	۱۰
۴	اتفاق آتلیه (طبقه دوم)	۲۰	۵۰۰	۱۰
۵	پذیرش و آبدارخانه	۳۰	۷۰۰	۲۱
۶	سرویس ها	۱۰	۵۰۰	۵
جمع				
۷۸				

الف - ۳) ماشین آلات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	دستگاه ظهور Colenta - 65 cm	۱	۱۷۰	۱۷۰
۲	آگراندیسمان ۸۵-Durst	۵	۷	۳۵
۳	میکسر	۱	۱۰	۱۰
۴	کاش کتاتکت ۱۳۵ - ۱۲۰	۳	۱/۶	۴/۸
۵	کاتر ۵۰ سانتی	۱	۲	۲
۶	دستگاه ظهور با عرض ۵۰ cm	۱	۷۵	۷۵
۷	کاتر برش	۱	۰/۷	۰/۷
۸	آگراندیسمان دورست	۱	۲۵	۲۵
جمع				۳۲۲/۵

#### الف - ۴ ) تاسیسات:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	انشعاب برق منطقه ای سه فاز ۱۵ آمپر	۲۳
۲	انشعاب آب و لوله کشی و شیر الات	۵
۳	سیستم سرمایش و گرمایش (۲ کولر آبی و ۳ بخاری)	۶
۴	سیستم اطفای حریق (۳ کپسول ده کیلویی)	۱/۲
جمع		۳۵/۲

**الف - ٥ ) وسائل نقلیه :**

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
١	وانت نیسان	١	٧٨	٧٨
جمع				٧٨

**الف - ٦ ) تجهیزات اداری:**

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
١	تلفن	٢
٢	میز و صندلی و مبل اداری	٥
٣	تجهیزات آبدارخانه و وسائل رفاهی کارکنان	٣
جمع		١٠

الف - ۷) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	هزینه تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	۶/۱
۲	دستمزد نگهبان در دوره سازندگی ( یکسال )	۱۲
	آموزش پرسنل	۳
جمع		۲۱/۱

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

شرح	هزینه ( میلیون ریال )
زمین	۱۲۰
ساختمان ها	۷۸
ماشین آلات	۳۲۲/۵
وسایل نقلیه	۷۸
تاسیسات	۳۵/۲
تجهیزات اداری	۱۰

۲۱/۱	هزینه های قبل از بهره برداری
۶۶۴/۸	جمع
۳۳/۲	پیش بینی نشده ( معادل ۵٪ اقلام فوق )
۶۹۸	جمع کل

### ب- هزینه های جاری :

#### ب- ۱) مواد اولیه و نهاده های تولید :

ردیف	شرح	صرف سالانه	هزینه واحد (هزارریال)	هزینه کل (میلیونریال)
۱	داروی ثبات BL.f	۶۰۰ لیتر	۱۵	۹
۲	داروی Developer	۹۰۰۰ لیتر	۱۶	۱۴۴
۳	کاغذ چاپ با عرض ۱۳cm	۱۰ رول	۵۵۰	۵/۵
۴	کاغذ چاپ با عرض ۲۰cm	۱۶ رول	۶۵۰	۱۰/۴
۵	کاغذ چاپ با عرض ۳۰cm	۲۰ رول	۱۳۰۰	۲۶
۶	کاغذ چاپ با عرض ۵۰cm	۱۲ رول	۱۶۰۰	۱۹/۲
۷	کاغذ چاپ با عرض ۶۵cm	۸ رول	۱۸۰۰	۱۴/۴
۸	سایر مواد مصرفی و فیلم	-	-	۷/۱
جمع				۲۳۵/۶

ب - ۲) حقوق و دستمزد :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد - نفر	حقوق ماهانه	حقوق کل
۱	مدیر طرح	۱	۱/۲	۱۴/۴
۲	عکاس ماهر	۲	۱	۲۴
۳	کارگر ماهر چاپ و ظهور	۳	۱	۳۶
۴	کارگر ساده خدماتی	۱	۰/۸	۹/۶
۵	حسابدار و کارمند دفتری	۱	۰/۹	۱۰/۸
۶	راننده و کارپرداز	۱	۰/۹	۱۰/۸
۷	مسئول قبول سفارش	۲	۱	۲۴
مجموع حقوق جمیع				
۹۰/۸				
مجموع کل				
۲۲۰/۴				

ب - ۳) هزینه نگهداری و تعمیرات :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان	۷۸	٪.۲	۱/۵۶
۲	تاسیسات	۳۵/۲	٪.۴	۱/۴
۳	ماشین آلات	۳۲۲/۵	٪.۴	۱۲/۹
۴	وسایل نقلیه	۷۸	٪.۱۰	۷/۸
۵	تجهیزات اداری	۱۰	٪.۱۰	۱
مجموع				
۲۴/۶۶				

**ب- ٤) هزینه استهلاک :**

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	ارزش دارایی	نرخ	هزینه کل
۱	ساختمان و محوطه سازی	۷۸	٪ ۱۰	۷/۸
۲	تاسیسات	۳۵/۲	٪ ۱۲	۴/۲۲
۳	ماشین آلات	۳۲۲/۵	٪ ۱۰	۳۲/۲۵
۴	وسایل نقلیه	۷۸	٪ ۲۰	۱۵/۶
۵	تجهیزات اداری	۱۰	٪ ۲۰	۲
جمع				۶۱/۸۷

**ب- ۵) سوخت و انرژی :**

شرح	واحد	صرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
برق	کیلووات ساعت	۱۰۰۰۰	۲۵۰	۲/۵
بنزین	لیتر	۷۰۰۰	۶۵۰	۴/۵۵
آب	متر مکعب	۲۰۰۰	۲۰۰	۰/۴

۱۴/۸۸	۱۷۰	۸۷۵۰۰	متر مکعب	گاز(تجاری)
۲۲/۳۳				جمع

### جمع هزینه های جاری طرح

هزینه ( میلیون ریال )	شرح
۲۳۵/۶	مواد اولیه و نهاده های تولید
۲۲۰/۴	حقوق و دستمزد
۲۴/۶۶	نگهداری و تعمیرات
۶۱/۸۷	استهلاک
۲۲/۳۳	سوخت و انرژی
۵۶۴/۸۶	جمع
۲۸/۱۴	پیش بینی نشده ( معادل ۵٪ اقلام فوق )
۵۹۳	جمع کل

### سرمایه در گردش

هزینه ( میلیون ریال )	شرح
۴۰	مواد اولیه ( دوماهه )
۲۰	تنخواه گردان ( ۲۰ روزه بجز مواد اولیه )
۶۰	جمع کل

## جمع کل سرمایه گذاری طرح

هزینه ( میلیون ریال )	شرح
۶۹۸	سرمایه ثابت
۶۰	سرمایه در گردش
<b>۷۵۸</b>	<b>جمع کل</b>

( ارقام به میلیون ریال )

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۲۳۵/۶	-	۰	۱۰۰	۲۳۵/۶	مواد اولیه
۲۲۰/۴	۷۰	۱۵۴/۲۸	۳۰	۶۶/۱۲	حقوق و دستمزد تولیدی
۲۲/۳۳	۲۰	۴/۴۷	۸۰	۱۷/۱۶	ساخت و انرژی
۲۴/۶۶	۲۰	۵	۸۰	۱۹/۶۶	تعمیر و نگهداری
۶۱/۸۷	۱۰۰	۶۱/۸۷	-	۰	استهلاک
۳/۴	۱۰۰	۳/۴	-	۰	بیمه
۱۰/۳	-	۰	۱۰۰	۱۰/۳	اداری و فروش
۲۵/۸	۳۵	۹	۶۵	۱۶/۸	پیش بینی نشده
۶۰۴/۳۶	-	۲۳۸/۰۲	-	۳۶۶/۳۴	جمع

### ج- درآمد طرح :

ردیف	شرح	تعداد	ارزش واحد - هزارریال	جمع-میلیون ریال
۱	عکس ۲×۳ و ۴×۳ و ۶×۴ (هر چهار قطعه)	۲۰۰۰۰	۳/۵	۱۷/۵
۲	عکس ۶×۹	۱۰۰۰۰	۰/۷	۷
۳	عکس ۹×۱۲	۱۰۰۰۰	۰/۸	۸
۴	عکس ۱۳×۱۸	۷۰۰۰	۲/۵	۱۷/۵
۵	عکس ۲۰×۲۵	۷۰۰۰	۱۴	۹۸
۶	عکس ۲۰×۳۰	۷۰۰۰	۱۶	۱۱۲
۷	عکس ۲۴×۳۰	۷۰۰۰	۱۸	۱۲۶
۸	عکس ۳۰×۴۰	۴۰۰۰	۲۲	۸۸
۹	عکس ۵۰×۶۰	۲۵۰۰	۹۰	۲۲۵
۱۰	عکس ۶۵×۱۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰	۳۰۰
عکسبرداری از مجالس				۷/۲
جمع				۱۰۰۶/۲

### سود ناویژه:

هزینه های تولید سالانه - فروش سالیانه

میلیون ریال  $401/84 - 604/36 = 1006/2$  = سود ناویژه

محاسبه نقطه سر به سر تولید:

$$\begin{aligned} & 100 \times (\text{هزینه متغیر} - \text{فروش}) / \text{هزینه ثابت} \\ & = ٪.377/2 \end{aligned}$$

سود ویژه:

۴۰۱/۸۴	سود ناویژه
۱۰/۳	کسر می شود: هزینه های عملیاتی اداری و فروش
۳۹۱/۵۴	سود عملیاتی

۱۰/۵۵	کسر می شود : هزینه های غیر عملیاتی استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری دو ساله
۳۸۰/۹۹	سود ویژه قبل از کسر مالیات

سال ۱/۸ = ۳۸۰/۹۹ ₪ ۶۹۸ = سود ویژه قبل از کسر مالیات سرمایه گذاری ثابت طرح = دوره برگشت سرمایه

### محاسبه کارمزد وام

۶۸۰ میلیون ریال	۱ - عقد مشارکت مدنی:
دوازده ماه	مبلغ قرارداد:
% ۲۲	مدت قرارداد
۱۵۰ میلیون ریال	کارمزد
	کارمزد عقد مشارکت مدنی:

۸۳۰ میلیون ریال	۲ - عقد فروش اقساطی:
۴۸ ماه	مبلغ قرارداد
% ۲۲	مدت قرارداد
۳۷۳ میلیون ریال	کارمزد تسهیلات
۵۲۳ میلیون ریال	کارمزد عقد فروش اقساطی
	کل کارمزد تسهیلات

۱۳۰/۷ میلیون ریال	کارمزد سالانه
۱۷۰ میلیون ریال	اصل تسهیلات سالانه

### جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات :

ارقام به میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	شرح
۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۰	اصل بازپرداخت تسهیلات
۱۳۰/۷	۱۳۰/۷	۱۳۰/۷	۱۳۰/۷	۰	کارمزد تسهیلات
۳۰۰/۷	۳۰۰/۷	۳۰۰/۷	۳۰۰/۷	۰	جمع